

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.

Szám: LIS/472-11/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25-én (kedd) 17.00 órai kezdettel megtartott „Rendezési Terv” tárgyú nyilvános lakossági fórumán

Az ülés helye: Lesenceistvánd Művelődési Ház, kisterem

(8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 91.)

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Nagy Károly	alpolgármester
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Orbán Andrásné	képviselő
Enyingi Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Benkő Réka Zsófia	jegyző
Bereczki Andrea	Berme Solar Kft.
Dr. Laposa József	Laposa Műhely Kft.
Dr. Ollé György ügyvéd helyett	
ifj. Dr. Ollé György ügyvéd	
Zámbó Mária	
Orbán Tibor	

Jegyzőkönyvvezető:

Bicsérdi Borbála	igazgatási előadó
------------------	-------------------

Lakosság részéről 3 fő

Tóth Csaba polgármester: Köszönti a megjelenteket, és elmondja, hogy a lakossági fórum a napelem park bővítése témájában került összehívásra. Átadja a szót Bereczki Andreának, aki a Berme Solar Kft. képviseletében jelent meg.

Bereczki Andrea: Röviden tájékoztatja a lakosság részéről megjelenteket, és kéri tegyék fel kérdéseiket.

Tóth Csaba polgármester: Kéri, hogy hangozzanak el az érintett helyrajzi számok, a lakosság tájékoztatása érdekében.

Ifj. Dr. Ollé György: Üdvözlí a megjelenteket. Elmondja, hogy a beruházó cég jogi képviseletét látja el. Beszél az eljárásról, hogy előzetes vizsgálatokat kértek a Veszprém Vármegyei Kormányhivaltól. A kormányhivatal a szükséges előzetes hozzájárulásokat megadta. Beadásra került a beruházó által a dokumentáció az építési engedélyhez. Az építésügyi hatóság visszadobta a kérelmet, mert a Helyi Építési Szabályzatban vagy az OTÉK Szabályzatban, egy mezőgazdasági besorolású övezetben lévő ingatlanok – Lesenceistvánd külterület 0201/1, 02012/2, 0212/8, 0212/9. hrsz-ú ingatlanok. A hatóság álláspontja, hogy ilyen besorolású ingatlanokra napelem park elhelyezése nem megengedett.

Hivatkoznak a HÉSZ-re, de az nem tiltja, így magasabb rendű jogszabályra az OTÉK-ra hivatkoztak. A végső megállapítás, hogy kizárólag akkor valósítható meg, ha a Helyi Építési Szabályzatban a helyi önkormányzat ezt módosítja, és mezőgazdasági övezetből átminősíti.

Dr. Laposa József: különleges beépítésre nem szánt területté.

Tóth Csaba polgármester: A kiindulási pont az volt, hogy megkeresték az önkormányzatot, hogy bővíteni szeretnék a napelemparkot. Az első napelem park megépülhetett, ott nem kellett az önkormányzatnak különös hozzájárulás, hiszen az ipari övezetben létesült. Itt a mezőgazdasági besorolású területekkel volt a probléma, és erre nyújtott megoldást mérnök úr, aki előkészítette a rendezési terv módosítását. Miután a lakossági fórum megtörténik, utána folytatódik az eljárás.

Dr. Laposa József: A lakossági fórumot követően jön a hatóság, az állami főépítésszel egyeztetés egyszerűsített formában. Utána attól függően, hogy milyen további kérelmek, utasítások vannak, lehet véglegesíteni az anyagot. Bemutatja a területeket – térképen mutatja. Elmondja, hogy melyik terület tartozik ökológiai folyosóba. 0212/9 és 8 és 2 hrsz. területek kerülhetnek át az új besorolásba. Elmondja, és mutatja, hogy hová terveztek utat, hogy a beruházás mögötti területek elérhetőek legyenek.

Gelencsér József: A meglévő napelem park felett van a területünk. Akkor sajnos nem volt lakossági fórum, és volt egy szolgalmi utunk. Volt akkor egy kis konfliktus, mert nem tudtuk megközelíteni a területünket, mivel megépítésre került a napelem park. Azóta megkaptuk a lehetőséget, ez rendeződött. Most ahol meg fog épülni az új, ott vannak közutak, szolgalmi utak, azok megmaradnak, vagy be lesznek építve, azokkal mi lesz?

Tóth Csaba polgármester: Utat nem építhetnek be.

Bereczki Andrea: Azt gondolom, hogy azt fogják hagyni. Muszáj, hogy a terveknek megfelelően járjanak el. Ezzel nem lesz probléma.

Dr. Laposa József: Kérdezi, és mutatja a térképen, hogy arra megy szolgalmi út? Tisztázza a kérdést, hogy ahhoz az úthoz nem lehet hozzányúlni.

Tisztázzák, hogy ki melyik útra gondol, és a kérdés megválaszolásra kerül. A jelenlegi tervben a kérdéses út benne van a szabályozási tervben, mely nem kerülhet beépítésre.

Nagy Károly alpolgármester: Kérdezi, hogy az öko folyosó, mennyit vesz el az eredeti tervből? Az eredeti tervben mekkora kapacitás lett volna, és most mekkora lesz a kapacitás? A tulajdonosok tájékoztatva vannak-e erről, hogy a környezetvédelmi hatóság által bizonyos korlátok vannak a megvalósításban.

Bereczki Andrea: Ez már nem az első terv. Sokadik terv. Az elsőhöz képest, másik területekre kellett tervezni. Piller Attila területén lett volna a 90 %-a a beruházásnak, de az ökológiai folyosó miatt, ott egy kis rész maradt csak. Átkerült 0201/1-es területre. A kapacitás ugyanakkora marad, csak más területen.

Tóth Csaba polgármester: Tehát a 0201/1 területre ment át az a rész, ami az ökológiai folyosót lefedte volna.

Gelencsér József: Tervezik-e a bővítését ennek a napelemparknak?

Bereczki Andrea: Egyenlőre nem. Jelen pillanatban a jogszabályok a bővítést lehetővé teszik, viszont új előírások nem jelentek meg, egyenlőre nem.

Nagy Károly alpolgármester: A régi és az új beruházás kapacitását kérdezi.

Bereczki Andrea: A már felépült 1,2 MW. Az új 2.5 MW-os erőmű lesz. Egészen fantasztikus dolog, település szinten, hogy a település méretéhez képest, mekkora megújuló energia teljesül itt. Az első között lesz Magyarországon. Aggály szokott lenni, hogy elveszi a területet. Ez beruházói döntés. Üzemeltetésben részt veszek máshol, mi például birkákat engedünk a területre. Ez öko visszacsatolás egészen. Hasznosítva van a terület. Szerintem rugalmas lenne, csak nem tudom itt hogy van nyitottság az emberek részéről, aki állattartással foglalkozik. Én ennek vagyok a híve. Örülnék, ha állatokat látnék ott. Ausztriában ez divat.

Szegi Károly: Piller Attila területéről kérdeznék. Van az a rész amit be lehet építeni, és van amit nem. Azt mezőgazdasági területként lehet továbbra is hasznosítani. A kérdésem, hogy az a beruházóé – e már, és ő fogja esetleg a helyi gazdáknak bérbe adni, vagy visszakerül a Piller Attilaék rendezésébe?

Bereczki Andrea: Az a terület, ahová napelem kerül, az a beruházó tulajdonát fogja képezni, de amit nem tudnak hasznosítani, az nyilván Attilának a tulajdonában marad.

Szegi Károly: A Horváth Feriéké is így jár?

Bereczki Andrea: Nem, ott az egész terület megvásárlásra került.

Szegi Károly: De ott sem kerül az egészre napelem?

Bereczki Andrea: igen, de ez három éve zajlik. Ott más koncepció volt. A beruházónak sem érdeke elvenni olyan területeket, ami gazdálkodásra alkalmas.

Ifj. Dr. Ollé György: Az eljárások során vizsgáltuk ezt az adott területet, hogy milyen állapotú, és a föld milyen minőségű. Ez legelő terület volt, tehát a besorolás szerinti gazdálkodásra nem is volt eredetileg alkalmas. Legeltetésre voltak alkalmasak, és továbbra is alkalmasak lesznek. Be fogja tölteni ezt a funkcióját. Beruházó részéről van is szándék erre.

Tóth Csaba polgármester: A napelemek milyen magasságban kerülnek megépítésre:

Bereczki Andrea: Több, mint 2 méter. Más ez a beépítés, mint a korábbi. Ráadásul napkövetős. Mindig mozgásban lesz. Egy traktor is elfér a sorok között.

Szegi Károly: Ha juhászt nem találnak, aki lelegelteti a parkot, akkor esetleg helyi gazdával fogják ezt karbantartatni, vagy erre van külső cég?

Bereczki Andrea: Azt gondolom, hogy mindig a helyi lakosság segítségét fogják igénybe venni, ha van nyitottság. Eddig ilyen elmozdulás nem volt, de biztos vagyok benne, hogy örülnének neki.

Ifj. Dr. Ollé György: Van még kérdés?

Tóth Csaba polgármester: Hozzátenném, hogy az önkormányzatnak is van ebben érdekeltsége, hiszen az iparűzési adót fizet a beruházó. Ez megháromszorozódik.

Bereczki Andrea: Ötszöröse lesz.

Tóth Csaba polgármester: A bánya elvesztése óta, végre valami olyanunk van, ami termel egy kis pénzt. Ha a helyi gazdákkal is meg tudtok egyezni – bízom benne – úgy látom, Karcsi részéről van hajlandóság. Ha nincs több kérdés, le is zárhatjuk a lakossági fórumot. Kérjük mérnök urat, hogy folytassa a munkát, és jelezze amikor a képviselő-testületnek további teendője lesz.

Dr. Lapos József: Annyit mindenképpen meg kell, hogy ha a 8 nap letelik, akkor ezt a partnerségi egyeztetést tudomásul véve, az önkormányzat támogatva ezt az anyagot, elindítja az állami főépítész és a hatóságok felé ezt az egyszerűsített eljárást.

Tóth Csaba polgármester: Köszöni a részvételt, miután nem hangzik el további kérdés, bezárja a lakossági fórumot.

K.m.f.



Tóth Csaba
polgármester

Dr. Benkő Réka Zsófia
jegyző

